

VERKOOPPRIJZEN L'ENTREPÔT

23 duurzame appartementen aan de rand van het centrum van Strijen



Nr.	Type	Verdieping	Ligging	BVO Opp. app. (ca. m ²)	Tuin/ Balkon	BVO Opp. buitenruimte (ca. m ²)	Parkeren garage/carport	V.O.N. Prijs Appartement	V.O.N. Prijs Parkeerplek	Koopsom V.O.N incl. parkeerplek
1	A0-1	BG	NW/ZW	115	T	32	Stallingsgarage	€ 475.000	€ 25.000	€ 500.000
2	C0-1	BG	ZW/ZO	78	T	15	Carport	€ 320.000	€ 12.500	€ 332.500
3	C0-2	BG	ZO	75	T	28	Carport	€ 315.000	€ 12.500	€ 327.500
4	A1-2	1	NW/ZW	111	B	28	Stallingsgarage	€ 530.000	€ 25.000	€ 555.000
5	A1-3	1	NW/NO	113	B	8	Stallingsgarage	€ 487.000	€ 25.000	€ 512.000
6	B1-1	1	ZW	101	B	14	Stallingsgarage	€ 430.000	€ 25.000	€ 455.000
7	B1-2	1	ZW	101	B	15	Stallingsgarage	€ 430.000	€ 25.000	€ 455.000
8	B1-3	1	ZW	101	B	15	Stallingsgarage	€ 430.000	€ 25.000	€ 455.000
9	B1-4	1	ZW	101	B	14	Stallingsgarage	€ 430.000	€ 25.000	€ 455.000
10	C1-3	1	ZW/ZO	72	B	4	Carport	€ 325.000	€ 12.500	€ 337.500
11	C1-4	1	ZO	65	B	6,5	Carport	€ 320.000	€ 12.500	€ 332.500
12	C1-5	1	ZO	134	B	15	Stallingsgarage	€ 560.000	€ 25.000	€ 585.000
13	A2-4	2	NW/ZW	115	B	23	Stallingsgarage	€ 560.000	€ 25.000	€ 585.000
14	A2-5	2	NW/NO	110	B	17	Stallingsgarage	€ 500.000	€ 25.000	€ 525.000
15	B2-5	2	ZW	101	B	14	Stallingsgarage	€ 435.000	€ 25.000	€ 460.000
16	B2-6	2	ZW	101	B	15	Stallingsgarage	€ 435.000	€ 25.000	€ 460.000
17	B2-7	2	ZW	101	B	15	Stallingsgarage	€ 435.000	€ 25.000	€ 460.000
18	B2-8	2	ZW	101	B	14	Stallingsgarage	€ 435.000	€ 25.000	€ 460.000
19	C2-6	2	ZW/ZO	134	B	8 + 9	Stallingsgarage	€ 585.000	€ 25.000	€ 610.000
20	C3-7	2	ZO	205	B	18	Stallingsgarage	€ 800.000	€ 25.000	€ 825.000
21	A3-6	3	NW/ZW	104	B	28	Stallingsgarage	€ 500.000	€ 25.000	€ 525.000
22	A3-7	3	NW/NO	110	B	9	Stallingsgarage	€ 490.000	€ 25.000	€ 515.000
23	A4-8	4	NW/ZW	224	B	35	Stallingsgarage	€ 850.000	€ 25.000	€ 875.000
24						Optioneel	2e Parkeerplek	Carport	€ 12.500	+koopsom
25						Optioneel	2e Parkeerplek	Carport	€ 12.500	+koopsom
26						Optioneel	2e Parkeerplek	Carport	€ 12.500	+koopsom

Alle appartementen worden verkocht met Woningborgcertificaat. Afname parkeerplaats is verplicht. Er zijn daarnaast nog drie vrij privé parkeerplaatsen optioneel aan te schaffen.

KOOPSOMMEN

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten water, elektra, riolering
- Legeskosten
- Notaris- en kadastrale kosten van de leveringsakte
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (wijzigingen zullen worden doorberekend)
- Kosten Garantiecertificaat GIW (Woningborg)
- Sanitair en tegelwerk badkamer volgens technische omschrijving

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- Eventuele waarborgsommen voor levering van water en elektra
- De aansluitkosten van de telefoon en centrale antenne-inrichting
- Meubilair, tuin- en straatinrichting (attributen)
- Financieringskosten
- Renteverlies tijdens de bouw
- Meerwerk
- Keuken

PROBAS
ontwikkeling b.v.

P.&G. Hoogwerff b.v.
AANNEMINGSBEDRIJF
www.hoogwerff.nl

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO)

De BVO is de vloeroppervlakte inclusief alles, gemeten op vloerniveau, dus inclusief gevels, dragende wanden, vides, etc. Een woningscheidende muur (muur tussen twee appartementen) telt voor de helft mee met het berekenen van de BVO. De opgegeven BVO opp. zijn indicatief. Aan dit prijsoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.